



REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W BIAŁYMSTOKU

ul. M. Skłodowskiej - Curie 23, 15-950 Białystok
tel. 85 744 70 02, fax 85 744 71 33

www.rckik.bialystok.pl sekretariat@rckik.bialystok.pl



BUREAU
VERITAS

Białystok, dn. 10.04.2019 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wymianę urządzeń węzła cieplnego, wydzielenie pomieszczenia na wymiennikownię ciepła oraz remont przyległych pomieszczeń w budynku RCKiK w Białymstoku wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej”, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/PN-4/19, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 531415-N-2019 w dniu 29.03.2019 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.) przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Wymianę urządzeń węzła cieplnego, wydzielenie pomieszczenia na wymiennikownię ciepła oraz remont przyległych pomieszczeń w budynku RCKiK w Białymstoku wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej” wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na "Wymianę urządzeń węzła cieplnego, wydzielenie pomieszczenia na wymiennikownię ciepła oraz remont przyległych pomieszczeń w budynku RCKiK w Białymstoku wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej", proszę o wyjaśnienie zapisu w SIWZ 9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

"9.1.2.

3) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

3.1) posiada doświadczenie:

3.1.1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno (1) zamówienie o wartości min. 20 000,00 zł brutto, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie robót sanitarno-ciepłowniczych budynku użyteczności publicznej,

oraz

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedno (1) zamówienie o wartości min. 200 000,00 zł brutto, polegające na remoncie lub budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej,

lub

3.1.2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedno (1) zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości min. 220 000,00 zł brutto, polegające na wykonaniu: usługi w zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej robót sanitarno-ciepłowniczych budynku użyteczności publicznej oraz remontu lub budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej;"

Czy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum), mogą wspólnie spełnić powyższe warunki zdolności technicznej lub zawodowej?

Punkt 3.1.1 zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z członków konsorcjum wykaże się wykonaniem 1 zamówienie o wartości min. 20 000,00 zł brutto, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie robót sanitarno-ciepłowniczych budynku użyteczności publicznej oraz drugi z członków

konsorcjum wykaże się wykonaniem 1 zamówienia o wartości min. 200 000,00 zł brutto, polegające na remoncie lub budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 12.2.2. SIWZ, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.1.2 SIWZ wykazuje przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie (...), przy czym w ww. sytuacji każdy z Wykonawców składa oddzielne oświadczenie, o którym mowa w pkt 13.1.2 SIWZ.

Pytanie 2:

Czy zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją budowlaną budynku, a w szczególności dokumentacją obniżenia posadzki w części piwnic (min. rzut i przekrój piwnicy), oraz instrukcją pożarową budynku? Jeżeli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje aktualnym rzutem podziemia i udostępnia jego fragment, obejmujący strefę objętą przedmiotem zamówienia jako załącznik, natomiast nie posiada przekroju pionowego budynku, w tym przekroju pionowego podziemia. Wszelkie informacje związane opisem przedmiotu zamówienia, w tym poziom, do którego ma być obniżona posadzka w węźle cieplnym i w pomieszczeniach przyległych objętych przebudową, znajdują się w Programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie inwentaryzacji przedprojektowej pomieszczeń i instalacji do celów projektowych, weryfikacja danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (ust. 2 pkt 2.1. PFU).

Zamawiający posiada Instrukcję pożarową budynku. Budynek siedziby RCKiK sklasyfikowany jako obiekt klasy B pod względem bezpieczeństwa pożarowego jest wyposażony w niezbędne urządzenia p.pożarowe, system sygnalizacji pożaru SAP, w tym urządzenie do oddymiania klatki schodowej. Instrukcja pożarowa budynku zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, chyba że Wykonawca wykaże w jaki sposób i/lub w jakim zakresie Instrukcja pożarowa budynku ma związek, lub wpływa, na przygotowanie i złożenie oferty w niniejszej procedurze o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 3:

Czy doprowadzenie do zgodności z warunkami technicznymi istniejącej w pomieszczeniu wężła cieplnego wentylacji mechanicznej objęte jest zakresem zamówienia?

Odpowiedź:

Nie, nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 4:

Urzędowy termin rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę i wydanie decyzji wynosi 65 dni, ostateczność decyzji następuje po 14 dniach od jej otrzymania przez strony postępowania. Uwzględniając wymagany przez Zamawiającego czas potrzebny na sporządzenie dokumentacji i terminy urzędowe rozpoczęcie robót może się rozpocząć po ok 109 dniach od podpisania umowy (ok. 4 miesiące). W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu wykonania zadania do 20 listopada 2019 r.

Odpowiedź:

Przytoczone w pytaniu terminy są maksymalne. W praktyce decyzję pozwolenia na budowę uzyskuje się, w zależności od rzetelności sporządzenia projektu budowlanego, w znacznie krótszych terminach niż maksymalne. Z uwagi na rozpoczynający się w październiku sezon grzewczy, nie jest możliwe przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy do 20 listopada 2019 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Rzut podziemia

ZATWIERDZAM:

Z-CA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNYCH
Regionalne Centrum Usługodawstwa
i Krwiolecznictwa w Białymstoku

mgr Anna Lisowska

